



<b>Kode :</b>	15720
<b>Lage :</b>	Marcana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1542 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 180.000 €

Wir bieten ein Baugrundstück in Istrien, der Gemeinde Marčana, in der Siedlung Kavran an. Die Grundstücksfläche beträgt 832 m<sup>2</sup>. Die Entfernung zum Meer und den Stränden beträgt ca. 2 km. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes Kavran, nahe dem Zentrum in attraktiver Lage, umgeben von Ferienvillen. Geeignet für den Bau von Ferienhäusern, Wohnungen usw. Von der asphaltierten öffentlichen Straße aus führt eine 4,5 m breite Zufahrtsstraße zum Grundstück. Sämtliche Infrastrukturanschlüsse (Strom, Wasser, Telefon usw.) sind vorhanden. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist flach, gepflegt und durch eine Trockenmauer begrenzt. Eigentum ordentlich 1/1. Es kann in 2 Teile geteilt werden.