



Kode :	15720
Lage :	Stenjevec
Wohnfläche :	58.10 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 230.000 €

Zum Verkauf steht eine funktionale und angenehme Wohnung in Malešnica, in einem neueren Wohngebäude aus dem Jahr 2005, das ordentlich, gut gepflegt und in einer ruhigen Umgebung liegt.

Die Wohnung hat insgesamt 2 Schlafzimmer und besteht aus:

- Eingangsflur
- Wohnzimmer verbunden mit Küche und Essbereich
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer

Die Wohnung ist nach Norden ausgerichtet, die Heizung ist eine zentrale Gasetagenheizung und das Gebäude hat keinen Aufzug.

Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert, was bedeutet, dass der Käufer einen modern gestalteten Raum ohne zusätzliche Investitionen erhält.

Zusätzlicher Vorteil:

Es besteht die Möglichkeit, eine separat eingetragene Garage im Gebäude gegen Aufpreis zu kaufen.

Das Eigentum ist geklärt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für ruhiges Wohnen, aber auch als Investition aufgrund der gefragten Lage und der hochwertigen neueren Bauweise.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für alle weiteren Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen zur Verfügung.