



<b>Kode :</b>	15718
<b>Lage :</b>	Klinca Sela
<b>Wohnfläche :</b>	4755 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 660.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Ort Klinča Sela.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, umfasst insgesamt 4.755 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer gemischten Wohn- und Geschäftszone, was es ideal für die Entwicklung verschiedenster Projekte macht.

Auf dem Grundstück dürfen bis zu 50 % der Fläche bebaut werden, was etwa 2.377 m<sup>2</sup> Grundfläche entspricht (Kig 0,5).

Die maximal zulässige Bruttogeschossfläche aller Ebenen beträgt ca. 3.804 m<sup>2</sup> (Kis 0,8).

Die maximal erlaubte Gebäudehöhe beträgt P+2, mit bis zu 10 m für Wohngebäude und bis zu 12 m für Gewerbe- bzw. Wirtschaftsobjekte.

Der Mindestabstand zur öffentlichen Straße beträgt 10 m, und der Mindestabstand zu den Nachbargrenzen 3 m (bzw. 2 m bei eingeschossigen Gebäuden ohne Öffnungen).

Mindestens 15 % der Grundstücksfläche müssen als Grünfläche gestaltet werden.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen — Wasser, Strom, Gas und Straßenanschluss sind vorhanden.

Sollte für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben sein, gilt dieser selbstverständlich auch bei uns.

Für weitere Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.