



<b>Kode :</b>	15717
<b>Lage :</b>	Zadar
<b>Wohnfläche :</b>	185 m2
<b>Gartenfläche :</b>	325 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 1.250.000 €

Exklusives mediterranes Penthouse für ultimativen Hedonismus

Im Herzen des prestigeträchtigen Kožino befindet sich ein luxuriöses Penthouse, das erstklassige Architektur, perfekte Ausstattung und unvergleichlichen Komfort vereint.

Bereits beim Betreten der großzügigen Wohnung mit einer Gesamtfläche von 185,39 m<sup>2</sup> empfängt Sie ein elegantes Ambiente, in dem jedes Detail durch sorgfältig ausgewählte Materialien hervorsteht.

Das geräumige Wohnzimmer mit 36,80 m<sup>2</sup> ist mit einer modernen Küche und einem großen Essbereich von 25,10 m<sup>2</sup> verbunden und schafft damit den idealen Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Ankleideraum und Badezimmer, bieten Privatsphäre und Luxus, während zusätzliche Räume – wie Waschküche, Vorraum, zwei Terrassen und ein Balkon – maximale Funktionalität gewährleisten.

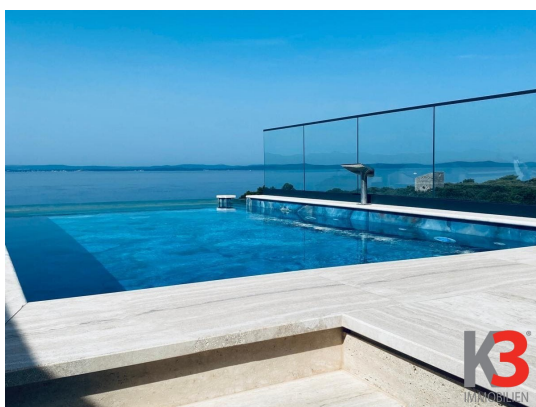
Großzügige Außenflächen und Panoramablicke

Die Wohnung ist von weitläufigen Außenbereichen umgeben, darunter Loggien mit beeindruckenden 41,54 m<sup>2</sup> sowie zwei separate Terrassen, die sicherlich zu Ihren Lieblingsplätzen für spektakuläre Meerblicke werden.

Die Nähe zum Meer vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Harmonie, und jeder Teil des Außenbereichs ist auf höchstem Komfort und hedonistisches Genießen ausgelegt.

Dachterrassen-Oase mit privatem Pool und Spa-Atmosphäre

Die Dachterrasse präsentiert sich als privater Open-Air-Resort, sorgfältig entworfen, um selbst die anspruchsvollsten Kunden zufriedenzustellen. Eine Treppe führt auf eine 33,46 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einem großzügigen 37,19 m<sup>2</sup> Sonnendeck, einem 23,85 m<sup>2</sup> großen Dachgarten sowie einem beeindruckenden Pool von 34,80 m<sup>2</sup> und einem separaten Technikraum.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Dieses exklusive Penthouse ist zusätzlich mit luxuriösen Ausstattungen wie einer Sauna versehen und unterstreicht eine Lebensphilosophie, bei der Genuss an erster Stelle steht.

Die perfekte Kombination aus Luxus, Design und Prestige — eine einzigartige Imilie für all jene, die das Beste vom Leben in Meeresnähe suchen.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.