



S4	Koristna površina - KP			Koeficijent	Koristna unijetna površina - KU		
	Posedni del	Sporedni del	Pripadak		Posedni del	Sporedni del	Pripadak
1.   Hodnik	5,63m <sup>2</sup>			1,00	5,63m <sup>2</sup>		

<b>Kode :</b>	15713
<b>Lage :</b>	Stupnik
<b>Wohnfläche :</b>	73.38 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 205.464 €

Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertig gebaute Wohnung, gelegen im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes in Gornji Stupnik, mit einer Gesamtfläche von 73,38 m<sup>2</sup>.

Raumaufteilung der Wohnung:

- zwei Schlafzimmer
- Küche
- Flur
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- überdachter Balkon

Die Wohnung wird in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über 2 Parkplätze.

Die Lage bietet alles, was für ein angenehmes alltägliches Leben notwendig ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Post, ein Konsum-Supermarkt in nur 100 Metern Entfernung, die Gemeindeverwaltung und eine Apotheke, während sich die Bushaltestelle direkt gegenüber dem Gebäude befindet. Alle wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen sind nur wenige Schritte entfernt, was die Lage äußerst praktisch und begehrt macht.

Es handelt sich um einen Neubau nach modernem Standard, dessen Fertigstellung für Ende 2026 geplant ist.

Bei einer durch unsere Agentur vermittelten Transaktion besteht die Pflicht zur Zahlung der Vermittlungsprovision.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.