



S1	Koristna površina - XSP			Kvadrat	Koristna vanjspredst. površina - XVP		
	Površina (m ²)	Sporedni (m ²)	Pripadnik (m ²)		Površina (m ²)	Sporedni (m ²)	Pripadnik (m ²)
1. Hrabnik	10,12m ²	0m ²	0m ²	1,00	10,12m ²	0m ²	0m ²
2. Sporedna soba 1	10,12m ²	0m ²	0m ²	1,00	10,12m ²	0m ²	0m ²

Kode :	15711
Lage :	Stupnik
Wohnfläche :	108.64 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 282.542 €

Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertig gebaute Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes in Gornji Stupnik, mit einer Gesamtfläche von 108,64 m² sowie einem großzügigen privaten Garten von 88 m² - ideal zum Entspannen, für Treffen oder als persönliche Outdoor-Zone.

Raumaufteilung der Wohnung:

- drei Schlafzimmer
- Küche
- Flur
- Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Garten von 88 m²

Die Wohnung wird in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über 2 Parkplätze.

Die Lage bietet alles, was für ein angenehmes tägliches Leben notwendig ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Post, ein Konsum-Supermarkt in nur 100 Metern Entfernung, die Gemeindeverwaltung und eine Apotheke. Die Bushaltestelle liegt direkt gegenüber dem Gebäude. Alle wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen sind nur wenige Schritte entfernt und machen die Lage besonders praktisch und attraktiv.

Es handelt sich um einen Neubau mit modernem Standard, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Bei einer durch unsere Agentur vermittelten Transaktion besteht die Pflicht zur Zahlung der Vermittlungsprovision.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.