



<b>Kode :</b>	15707
<b>Lage :</b>	Krk
<b>Wohnfläche :</b>	254 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 249.000 €**

Wir verkaufen ein im Bau befindliches Haus auf der Insel Krk.

Das Haus liegt in einem kleinen Dorf Risika, 1,8 km vom Strand entfernt.

Es ist das letzte Haus in einer Reihe, Baubeginn in der Rohbauphase.

Es hat eine Wohnfläche von 254 m2 und besteht aus drei Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Von der zweiten Etage aus können Sie das Meer und die Küste von Crikvenica sehen.

Baubeginn war im Jahr 2000 auf den Fundamenten eines Vorgängerbaus, der vor 1968 bestand.

Die ursprüngliche Form wurde beibehalten, die Fundamente mit einer steinernen Taverne und einem Brunnen.

Alles andere ist neu gebaut.

Das Haus hat einen eigenen Brunnen von 70 m3 (70.000 l) sowie eine neue Klärgrube.

Wasser und Strom wurden zum Haus gebracht, müssen aber angeschlossen werden.

Die Zufahrt zum Haus ist gepflastert, ein sehr ruhiger Teil des Dorfes, wo die Straße endet, mit nur wenigen Häusern, umgeben von Natur und Olivenhainen.

Im Erdgeschoss des Hauses ist die ursprüngliche Steinarchitektur erhalten, die typisch für das Mittelmeer ist.

Geplant war der Bau von 3-5 Wohnungen, aber alles bleibt den Vorstellungen und Wünschen der zukünftigen Eigentümer überlassen.

Die Lage zieht die meisten Taucher wegen der wunderschönen Unterwasserküste an, aber jeder Naturliebhaber findet Ruhe und Schönheit



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

der Landschaft der Insel Krk.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.