



<b>Kode :</b>	15701
<b>Lage :</b>	Crnomerec
<b>Wohnfläche :</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht eine funktionale und gemütliche Garçonniere mit einer Gesamtfläche von 22,20 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Diese Garçonniere ist ideal für ein angenehmes Stadtleben oder als Investition für die kurz- oder langfristige Vermietung.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 22,20 m<sup>2</sup>
- Abstellraum: 5 m<sup>2</sup>
- Entfernung zur Straßenbahn: 100 m
- Kostenlose öffentliche Parkplätze
- Neue Fassade
- Keine Schäden nach dem Erdbeben
- Eigentum ist sauber und geordnet

Die Lage bietet alles, was man für den Alltag braucht – Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten und alle wichtigen Einrichtungen sind innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar.

Dank der Lage, der niedrigen Nebenkosten und des gepflegten Zustands stellt diese Garçonniere eine ausgezeichnete Gelegenheit dar – sowohl als Investition als auch als erste eigene Wohnung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.