



<b>Kode :</b>	15695
<b>Lage :</b>	Crnomerec
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 298.000 €

Zum Verkauf steht eine 78 m<sup>2</sup> (berechnet 68 m<sup>2</sup>) große Wohnung im 3. Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt drei Etagen, in einer der beliebtesten Wohngegenden Zagrebs - Črnomerec.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und großem Balkon, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC sowie drei Schlafzimmern.

Die Wohnung wurde vor drei Jahren komplett renoviert. Alle Installationen wurden erneuert, neue Möbel und Geräte wurden eingebaut. Sie wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft.

**Hauptmerkmale:**

- Fläche: 78 m<sup>2</sup> (berechnet 68 m<sup>2</sup>)
- Ausrichtung: Ost - West - Süd
- Heizung: Zentralgas
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Hell, luftig und sehr angenehm zum Wohnen

Das Gebäude ist solide gebaut, gut gepflegt und wurde beim Erdbeben nicht beschädigt.

Es befindet sich derzeit im Prozess der Wohnungseigentumsaufteilung (Etažierung).

**Lage:**

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Gesundheitszentrum, Kindergarten, Schulen und Cafés. Sehr gute Verkehrsanbindung - nur 5 Gehminuten zur Straßenbahnhaltestelle und etwa 10 Minuten Fahrt bis zum Hauptplatz.

Diese Imilie ist eine ideale Wahl für Familien oder Einzelpersonen, die eine komfortable, modern eingerichtete Wohnung in einer ruhigen Gegend mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum suchen.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.