



Kode :	15692
Lage :	Maksimir
Wohnfläche :	65 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 292.000 €

Wohnung zur Renovierung – eine ideale Gelegenheit in unmittelbarer Nähe des Maksimir-Parks.

Zum Verkauf steht eine 65 m² große Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Zagrebs, direkt gegenüber dem Maksimir-Park. Diese Imilie bietet eine hervorragende Möglichkeit für Käufer, die den Raum nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten und ihr Zuhause individuell anpassen möchten.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Badezimmer und Loggia. Der Grundriss bietet die Möglichkeit, den Raum in mehrere Zimmer umzuwandeln, um das volle Potenzial auszuschöpfen.

Grundinformationen:

- Fläche: 65 m²
- Ausrichtung: Süd - West
- Heizung: Zentralgas
- Kellerabteil vorhanden
- Das Gebäude hat derzeit keinen Aufzug, der Einbau ist jedoch für das nächste Jahr geplant

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße mit Blick auf den Park. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Straßenbahnhaltestelle, Schule, Kindergarten, Krankenhaus, Hundespielplatz, Geschäfte und der Maksimir-Park – ideal für ein angenehmes Stadtleben in der Nähe der Natur.

Diese Imilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Renovierer oder Eigennutzer, die langfristig in einer der gefragtesten Adressen Zagrebs wohnen möchten.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung besteht die Verpflichtung zur Zahlung der



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Maklerprovision.