



|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 15691                   |
| <b>Lage :</b>                  | Gornji Grad - Medvescak |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 95 m2                   |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 110 m2                  |
| <b>Etage :</b>                 | Erdgeschoss             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3                       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 1                       |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt           |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                      |

**Preis :** 470.000 €

Moderne Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse und exklusiver Ausstattung - Gornje Prekrižje, Zagreb

In einer der begehrtesten Lagen Zagrebs, umgeben von Grün und Ruhe, steht diese elegante Dreizimmerwohnung mit einer gesamten Nutzfläche von 95,25 m<sup>2</sup> in Gornje Prekrižje zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem modernen, kleineren Gebäude, das von der Hauptstraße zurückgesetzt liegt, und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und dezentem Luxus. Die Lage gewährleistet Privatsphäre und Bequemlichkeit - Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und der Endbahnhof Mihaljevac sind nur wenige Gehminuten entfernt.

#### Durchdachter Grundriss und modernes Interieur

Die Wohnung wurde sorgfältig konzipiert, um ein Maximum an Raumgefühl und Helligkeit zu schaffen.

Die Wohnfläche von 69 m<sup>2</sup> umfasst einen Eingangsflur, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und offener moderner Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Das Interieur ist mit hochwertigen Einbauschränken, integrierter Beleuchtung und einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten versehen. Alle Räume sind klimatisiert, und zusätzlichen Komfort bietet Fußbodenheizung in Kombination mit Gasetagenheizung.

Vom Wohnbereich gelangt man auf eine teilüberdachte Terrasse von 40 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick ins Grüne - ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude, womit sich eine Gesamtnutzfläche von 95,25 m<sup>2</sup> ergibt.

#### Exklusive Ausstattung und perfekte Lage

Das Gebäude bietet zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten, die die Lebensqualität erhöhen - Schwimmbad, Sauna, voll ausgestatteten Fitnessbereich, Pavillon mit Grillplatz sowie einen Kinderspielplatz und Parkbereich.

Gornje Prekrižje gilt als eines der exklusivsten Wohngebiete Zagrebs - umgeben von Waldparks, Spazierwegen und Grünflächen, bietet es Ruhe

**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memiac@k3-immo.at](mailto:a.memiac@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

und Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.  
Diese moderne Wohnung ist die perfekte Wahl für Familien oder Paare, die ein elegantes Zuhause in einer der besten Lagen Zagrebs mit erstklassigem Komfort und Ausstattung suchen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt dieser auch bei uns.

Für weitere rmationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.