



Kode :	15688
Lage :	Osijek
Wohnfläche :	102 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 295.000 €

Luxus-Designerwohnung mit privatem Wellnessbereich im Herzen von Osijek

Im Zentrum von Osijek, in einer ruhigen Straße innerhalb einer Stadtvilla mit nur zwei Etagen, befindet sich diese einzigartige Luxuswohnung, die Spitzen-Design, Komfort und Privatsphäre verbindet.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, und dazu gehören eine private Garage (20 m²), ein geräumiger Keller (22 m²) und ein Außenparkplatz vor dem Gebäude, was insgesamt 144 m² Nutzfläche ergibt.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar – perfekt entworfen und vollständig maßgeschneidert ausgestattet, mit Schwerpunkt auf Details, Luxus und Funktionalität, geschaffen für diejenigen, die mehr suchen als gewöhnliches Stadtleben.

Moderner Raum von höchstem Design und vollkommenem Komfort

Die Wohnung erstreckt sich über 102 m² Wohnfläche und ist sorgfältig konzipiert, um maximale Geräumigkeit und ein Gefühl von Wärme zu bieten. Sie besteht aus einem luftigen Wohnzimmer mit elektrischem Kamin und LED-Beleuchtung in Farben (ferngesteuert), zwei bequemen Relaxsesseln, einem großen ovalen Sofa und Fernseher – ein Raum, ideal zum Ausruhen und geselligen Beisammensein.

Mit dem Wohnbereich verbunden ist eine moderne Küche mit Theke und Barhockern, Einbaugeräten (Geschirrspüler, Ofen, Kühlschrank), gefiltertem Wasser und spezieller Sensorbeleuchtung.

Über dem Esstisch hängt ein Designer-Luster, der dem Raum zusätzliche Eleganz verleiht, während Glastüren die Küche vom Wohnbereich trennen und so Intimität und Funktionalität sichern.

Es gibt auch zwei geräumige Abstellräume, einen neben der Küche, den anderen innerhalb der Wohnung, die viel Stauraum bieten.

Der Flur mit Einbauschränken verbindet alle Räume, und zwei Balkone bieten die Möglichkeit zur Entspannung im Freien.

Die gesamte Möblierung in der Wohnung ist maßgefertigt, mit Augenmerk auf Ästhetik und Praktikabilität.

Privater Wellnessbereich und thematische Designerzimmer

Besonderen Wert erhält die Wohnung durch den Wellnessraum – eine völlig private Oase der Entspannung.

Er ist ausgestattet mit einem Bett (160x200 cm) mit LED-Beleuchtung und „Sternenhimmel“ in Farben, einer finnischen Sauna für vier Personen (mit Beleuchtung und Zusatzausstattung), einem Jacuzzi für zwei Personen mit Hydromassagedüsen, Massagetisch, Steinwaschbecken und Ambientebeleuchtung – alles sorgfältig gestaltet, um eine perfekte Atmosphäre von Ruhe und Luxus zu schaffen.

Die Wand neben dem Jacuzzi ist mit Stein verkleidet, was die Exklusivität des Raumes zusätzlich betont.

Das Kinderzimmer, gestaltet im fröhlichen „Dschungel“-Stil, ist ein kleines Kunstwerk – bemalte Wände, grüne Dekorationen, Vorhänge und Bettwäsche schaffen eine verspielte Umgebung, während die Decke in Form von Wolken mit LED-Beleuchtung in Farben Wärme und Magie bringt.

Das Zimmer enthält eine Schaukel, Tatami-Matte und ein Bett von 120x200 cm.

Das Arbeitszimmer enthält einen Einbautisch, zahlreiche Schränke, Platz für Wäsche und einen großen begehbaren Kleiderschrank, was perfekte Raumorganisation ermöglicht.

Das Badezimmer ist elegant eingerichtet – mit Duschkabine, eingebautem WC, versteckter Waschmaschine und Sensorbeleuchtung.

Diese Designerwohnung im Zentrum von Osijek bietet eine perfekte Kombination aus Ästhetik, Technologie und Komfort.

Voll ausgestattet, mit privatem Wellness, Garage, Keller und Parkplatz, ist sie ideal für Käufer, die ein anspruchsvolles Zuhause mit Seele suchen – ein Ort, an dem Luxus zum Alltag wird.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.