



<b>Kode :</b>	15686
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	77.09 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 753.680 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 6 befindet sich im 3. Stock/Dachgeschoss des Gebäudes und wird aus einem Eingang, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon bestehen.

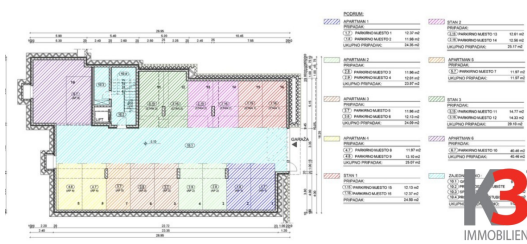
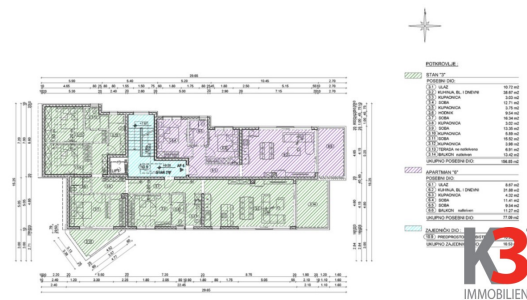
Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

:



**APARTMAN 6:**

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORNA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA PLOŠTA m <sup>2</sup>	UKUPNA PLOŠTA PODOVA m <sup>2</sup>	OCJENA KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST PRIPADAJUĆIH IZLOŽENIH ETAŽNIH ČEKLINA	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST
	<b>LILA</b>	<b>APARTMAN 6</b>		<b>77,09</b>			<b>71,46</b>
		<b>POSEBNI DIO</b>					
POTKROVLJE	6.1	Ulaz	8,67		1,00	8,67	71,46
	6.2	Kuhinja/blag./dñ boravak	31,88		1,00	31,88	
	6.3	Kupaonica	4,32		1,00	4,32	
	6.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	6.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	6.6	Balkon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		<b>PRIPADAK</b>		<b>52,96</b>			<b>22,73</b>
		<b>ZATVORENI DIO</b>					
PODRUM	6.7	Parking mjesto 10	40,46	40,46	0,50	20,23	20,23
		<b>OTVORENI DIO</b>					
OKUĆNICA	PS	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

VLASNIK: DUX UPRAVLJANJE d.o.o., OIB: 71934602411, JELAČIČEV TRG 10, RIJEKA

