



Kode :	15683
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	156 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	750 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.307.999 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 2 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und wird aus einem Eingang, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einer Loggia und einem überdachten Balkon bestehen. Zur Wohnung gehören 3 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

:

- STAN 2:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORJA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA PLOŠTA m ²	UKUPNA PLOŠTA m ²	OCIJENA KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST PRIPADAJUĆIH DIJELOVA ETAŽNIH ČEKLINA	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST
	LJUBIC.	STAN 2		156,85			148,41
		POSEBNI DIO					
2. KAT	2.1	Ulaz	10,72	156,85	1,00	10,72	148,41
	2.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	38,67		1,00	38,67	
	2.3	Kupaonica	3,03		1,00	3,03	
	2.4	Soba	12,71		1,00	12,71	
	2.5	Kupaonica	3,75		1,00	3,75	
	2.6	Hodnik	9,54		1,00	9,54	
	2.7	Soba	16,34		1,00	16,34	
	2.8	Kupaonica	3,02		1,00	3,02	
	2.9	Soba	13,35		1,00	13,35	
	2.10	Kupaonica	5,89		1,00	5,89	
	2.11	Soba	15,52		1,00	15,52	
	2.12	Kupaonica	3,98		1,00	3,98	
	2.13	Loggia	6,91		0,75	5,18	
	2.14	Balkon natkriven	13,42		0,50	6,71	
	PRIPADAK			37,67			15,09
	ZATVORENI DIO						
PODRUM	1.15	Parking mjesto 13	12,61	25,17	0,50	6,31	2,5
	1.16	Parking mjesto 14	12,56		0,50	6,28	
	OTVORENI DIO						
OKUCNICA	P2	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	

