



Kode :	15679
Lage :	Samobor
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksfläche :	2500 m ²
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 890.000 €

Seltene Gelegenheit auf dem Markt – Zu verkaufen stehen zwei moderne Familienhäuser, die zusammen eine Einheit bilden, auf einem wunderschönen Anwesen von 2.500 m².

Diese einzigartige Imilie ist perfekt für alle, die Privatsphäre und ein Leben in der Natur suchen und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Die beiden spiegelgleichen Häuser, die durch einen Durchgang und eine Treppe miteinander verbunden sind, bestehen aus: Kellergeschoss, Erdgeschoss, Zwischenstock, Obergeschoss und Dachboden.

Im Keller befindet sich ein großer Abstellraum, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, und über eine weitere Treppe gelangt man auf die Hofseite.

Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich durch große Glasfronten zu den Terrassen und dem Grünbereich und schafft so eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der offene Küchenbereich fügt sich nahtlos an den Essbereich an und bietet einen fließenden, funktionalen Raum – ideal für den Alltag und gesellige Momente. Aus allen Räumen gelangt man in den märchenhaften, weitläufigen Garten.

Auf der Zwischenebene befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein begehrter Kleiderschrank befinden.

Auf dem Grundstück gibt es außerdem einen Pavillon, einen Grillbereich sowie eine Ruhezone.

Im Dachgeschoss gibt es einen weiteren großen Raum, der als Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Fitnessraum oder für einen anderen Zweck genutzt werden könnte

Es besteht die Möglichkeit, einen Pool einzubauen sowie ein weiteres Gebäude zu errichten.

Vier überdachte Parkplätze befinden sich auf der Rückseite des Hauses.

Diese Imilie wird vollständig möbliert verkauft!



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur ist die Zahlung einer Vermittlungsprovision erforderlich.