



Kode :	15678
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	92 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 617.900 €

Eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus in Opatija, einem der prestigeträchtigsten Reiseziele an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese elegante Imilie zeichnet sich durch eine hervorragende Bauqualität, modernes Design und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung aus, die Komfort, Funktionalität und luxuriöses Wohnen am Meer vereint.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 92,14 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche 96,56 m² beträgt. Die Innenwohnfläche von 74,96 m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Der Raum strahlt Eleganz und Helligkeit aus, mit viel natürlichem Licht und hochwertigen Materialien, die ein Gefühl von Komfort und modernem Luxus schaffen.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit einer Fläche von 21,60 m², der den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des milden mediterranen Klimas bietet. Diese Terrasse ist ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf die elegante Umgebung von Opatija. Zur Wohnung gehört auch ein Garagenstellplatz - PM18 mit einer Fläche von 12,75 m² - was den Komfort und die Alltagstauglichkeit zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderer Aufmerksamkeit für jedes Detail, was höchste Lebensqualität und langfristigen Investitionswert gewährleistet. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Opatija, jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten, was diese Imilie zur perfekten Wahl für alle macht, die luxuriöses und modernes Wohnen am Meer suchen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.