

<b>Kode :</b>	15678
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	77.09 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 671.920 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 4 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und wird aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon bestehen.

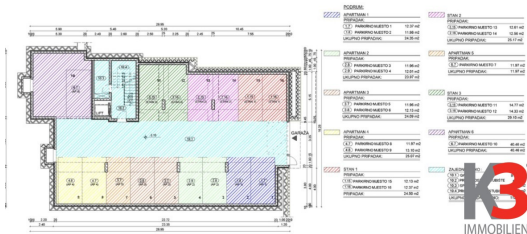
Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

:



**APARTMAN 4:**

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJIA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA PLOŠĆINA m <sup>2</sup>	UKUPNA PLOŠĆINA PODNOVA m <sup>2</sup>	OČIJENA KORISNA VRIJEDNOST	KORISNA VRIJEDNOST PRIPADAJUĆIH DIELOVA ETAZNIH ČEKLINA	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST
	<b>ŽUTA</b>	<b>APARTMAN 4</b>					
		<b>POSEBNI DIO</b>		<b>77,09</b>			<b>71,46</b>
1. KAT	4.1	Ulaz	8,67	77,09	1,00	8,67	71,46
	4.2	Kuhinja/blag./dn.boravak	31,88		1,00	31,88	
	4.3	Kupaonica	4,32		1,00	4,32	
	4.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	4.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	4.6	Balkon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		<b>PRIPADAK</b>		<b>25,07</b>			
		<b>ZATVORENI DIO</b>					
PODRUM	4.7	Parking mjesto 8	11,97	25,07	0,50	5,99	25,07
	4.8	Parking mjesto 9	13,10		0,50	6,55	

