



<b>Kode :</b>	15672
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	245 m2
<b>Gartenfläche :</b>	261 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.696.000 €

Ein luxuriöses Penthouse steht zum Verkauf in einem Neubau in Opatija, einer der begehrtesten Destinationen an der Adriaküste.

Diese exklusive Imilie beeindruckt durch moderne Architektur, hochwertige Bauweise und einen außergewöhnlichen Meerblick.

Das Penthouse bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Prestige und wurde für die anspruchsvollsten Käufer entworfen, die in Harmonie mit dem Meer und der Eleganz des modernen Lebens wohnen möchten.

Die Wohnung umfasst eine Gesamtfläche von 245,94 m<sup>2</sup> (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche 261,01 m<sup>2</sup> beträgt.

Die Innenfläche von 179,53 m<sup>2</sup> besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, drei luxuriös ausgestatteten Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC.

Das offene Wohnzimmer, verbunden mit Küche und Essbereich, strahlt Eleganz und Helligkeit aus und schafft einen Raum, der ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein ist.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse und vier Balkone mit einer Gesamtfläche von 89,54 m<sup>2</sup>, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Riviera von Opatija bieten.

Jeder Außenbereich wurde so gestaltet, dass er völlige Privatsphäre und Genuss des milden mediterranen Klimas das ganze Jahr über ermöglicht.

Zur Wohnung gehören drei Garagenstellplätze - PM1 mit einer Fläche von 12,68 m<sup>2</sup>, PM2 mit 12,29 m<sup>2</sup> und PM3 mit 13,13 m<sup>2</sup> - sowie zwei Abstellräume mit einer Gesamtfläche von 5,76 m<sup>2</sup>, was die Praktikabilität und Funktionalität zusätzlich erhöht.

Das Gebäude, in dem sich das Penthouse befindet, wurde nach höchsten Standards des modernen Bauwesens errichtet und bietet einen gemeinschaftlichen Pool für die Bewohner - ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Dieses Penthouse stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und außergewöhnlicher Lage dar und bietet mit seinem modernen Design und makelloser Verarbeitung ein einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen der Riviera von Opatija.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.  
Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.