



<b>Kode :</b>	15670
<b>Lage :</b>	Tresnjevka - Jug
<b>Wohnfläche :</b>	78.26 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 320.866 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit 78,26 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, in einer ruhigen, von Grün umgebenen Straße in einer der gefragtesten Lagen Zagrebs - Prečko

Das Gebäude befindet sich in der Nähe der Straßenbahn, des Jarun-Sees, eines Kindergartens und einer Grundschule - ideal für Familienleben.

#### Raumaufteilung

- Eingangsbereich
- Küche mit Essbereich
- Drei Zimmer
- Kleineres Zimmer (ideal als Büro oder Ankleidezimmer)
- Abstellraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Flur
- Balkon
- Loggia

Gesamtfläche: 78,26 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung und Besonderheiten

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage
- Gebäude mit Aufzug
- Helle Räume mit angenehmer Atmosphäre

Diese Wohnung vereint eine ausgezeichnete Lage, funktionellen Grundriss und gemütliches Ambiente - perfekt für Familien oder als Investition für langfristige Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Im Falle einer Vermittlung besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.