



<b>Kode :</b>	15669
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	235 m2
<b>Gartenfläche :</b>	261 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.699.000 €

Eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus in Opatija, einer der prestigeträchtigsten Lagen an der Adriaküste, steht zum Verkauf. Diese außergewöhnliche Imilie besticht durch Geräumigkeit, elegantes Design und hervorragende Bauqualität und bietet eine perfekte Balance zwischen modernem Luxus, Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 253,95 m<sup>2</sup> (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche 261,39 m<sup>2</sup> beträgt. Die Innenfläche von 197,23 m<sup>2</sup> besteht aus zwei großzügigen Wohnzimmern, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern und zwei zusätzlichen WCs. Jeder Teil des Innenraums wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort, Privatsphäre und ästhetischen Wert zu bieten, unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Oberflächen.

Die Wohnung verfügt über fünf Balkone mit einer Gesamtfläche von 64,16 m<sup>2</sup>, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine wunderschöne Aussicht bieten – ideal zum Entspannen und Genießen des milden mediterranen Klimas. Geräumige Wohnzimmer und moderne Küchen schaffen eine angenehme und elegante Atmosphäre, perfekt für Familienleben oder als exklusives Feriendomizil.

Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze – PM6 mit einer Fläche von 12,12 m<sup>2</sup> und PM7 mit 12,50 m<sup>2</sup> – sowie zwei Außenstellplätze, VPM12 und VPM13, jeweils mit einer Fläche von 13,75 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Abstellräume, BIC1 mit 7,69 m<sup>2</sup> und BIC2 mit 5,94 m<sup>2</sup>, die zusätzliche Funktionalität und Komfort bieten.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur entworfen und gebaut, mit Schwerpunkt auf Qualität, Sicherheit und Komfort. In einer ruhigen Gegend von Opatija gelegen und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Promenade Lungomare, bietet diese Imilie eine perfekte Kombination aus Luxus und Wohnkomfort.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.  
 Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.