



Kode :	15668
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	246 m ²
Gartenfläche :	261 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.699.000 €

Eine luxuriöse Wohnung im zweiten Stock eines modernen Neubaus in Opatija, einer der prestigeträchtigsten Destinationen an der Adriaküste, steht zum Verkauf. Diese außergewöhnliche Imilie zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, Geräumigkeit und elegantes Design aus, das Komfort, Funktionalität und luxuriöses Wohnen am Meer perfekt vereint.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 246,82 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche 261,39 m² beträgt. Die Innenfläche von 197,23 m² umfasst zwei großzügige Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und zwei zusätzliche WCs.

Jeder Bereich der Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort, Helligkeit und Privatsphäre zu gewährleisten, mit hochwertigen Materialien und anspruchsvollen Oberflächen.

Die Wohnung verfügt über fünf Balkone mit einer Gesamtfläche von 64,16 m², die einen wunderschönen Blick bieten und den perfekten Ort zum Entspannen im milden mediterranen Klima von Opatija darstellen. Die geräumigen Wohnzimmer und modernen Küchen schaffen eine ideale Balance zwischen Eleganz und Funktionalität, was diese Imilie perfekt für Familienleben oder als hochwertige Investition macht.

Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze - PM4 mit einer Fläche von 12,50 m² und PM5 mit einer Fläche von 12,50 m² - sowie zwei Außenstellplätze, VPM14 und VPM15, jeweils mit einer Fläche von 12,50 m².

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderer Aufmerksamkeit für jedes Detail, was eine außergewöhnliche Lebensqualität in einem der schönsten Teile von Opatija garantiert.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.