



<b>Kode :</b>	15667
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.500.000 €

Eine luxuriöse Wohnung von 114,15 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf, gelegen im Herzen von Opatija, in unmittelbarer Nähe zum Meer und der Promenade Lungomare.

Diese exklusive Imilie befindet sich in einem eleganten, modern gestalteten Gebäude, das hochwertige Bauweise, zeitgenössischen Stil und eine prestigeträchtige Lage vereint – perfekt zum Wohnen oder als Investition in einer der schönsten Gegenden von Opatija.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, von denen eines über eine Garderobe verfügt, sowie drei Badezimmern.

Der Innenraum ist luxuriös gestaltet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien und modernen Möbeln, die eine perfekte Balance zwischen Komfort und Eleganz schaffen.

Jeder Raum wurde durchdacht angeordnet, um maximale Funktionalität und Ästhetik zu bieten, mit Schwerpunkt auf Details und hochwertigen Oberflächen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das nach höchsten Qualitätsstandards errichtet wurde, und ihre Lage bietet unmittelbare Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants, Boutiquen und der Promenade Lungomare.

Diese Imilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und erstklassiger Lage im Herzen von Opatija suchen. Sie ist ideal als elegantes Zuhause oder als Investition mit außergewöhnlichem Potenzial.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.