



<b>Kode :</b>	15662
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 950.000 €

Eine luxuriöse Wohnung von 91,67 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf, gelegen im Herzen von Opatija, in unmittelbarer Nähe zum Meer und der bekannten Promenade Lungomare.

Diese exklusive Imilie befindet sich in einem modern gestalteten Gebäude, das hochwertige Bauweise, zeitgenössische Eleganz und eine außergewöhnliche Lage vereint – eine ideale Kombination zum Wohnen oder als Investition an einer der prestigeträchtigsten Adressen an der Adria.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie drei eleganten Badezimmern.

Jedes Detail des Innenraums wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und ein Gefühl von Luxus zu bieten. Der Raum strahlt modernen Stil und Raffinesse aus, mit hochwertigen Materialien, modernen Möbeln und erstklassigen Geräten.

Große Glasflächen lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine angenehme, luftige Atmosphäre, während die Lage der Wohnung trotz der zentralen Stadtlage Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde nach höchsten Standards errichtet, und seine Lage bietet unmittelbare Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants, Boutiquen und allen Annehmlichkeiten, die Opatija als exklusives Touristenziel zu bieten hat.

Diese Wohnung stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Prestige dar und ist die ideale Wahl für alle, die im Herzen von Opatija leben möchten – nur wenige Schritte vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt, umgeben von Ruhe und der Eleganz modernen Lebens.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.