



<b>Kode :</b>	15659
<b>Lage :</b>	Kolan
<b>Wohnfläche :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 358.832 €

Mandre, Insel Pag – Luxus-Maisonettewohnung S3 mit Pool und Garten

Wir präsentieren Ihnen die zweigeschossige Wohnung S2, mit einer Nutzfläche von 100 m<sup>2</sup>, gelegen in einer luxuriösen Neubauanlage im Ort Mandre an der südwestlichen Küste der Insel Pag.

Diese Wohnung mit panoramischem Meerblick befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage modernen Designs, die hochwertige Materialien vereint und von mediterraner Vegetation umgeben ist. Die Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen sorgt für viel Tageslicht und angenehme Helligkeit in allen Räumen.

Raumaufteilung:

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum, Treppenhaus und überdachte Terrasse.

Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und Treppenhaus.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Swimmingpool (mit kompletter Ausstattung) mit den Maßen 6,4 m x 3,1 m, eine private Sonnenterrasse sowie einen wunderschön angelegten Garten mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Zudem gehören zwei nicht überdachte Außenparkplätze (Gesamtfläche 25 m<sup>2</sup>) zur Wohnung.

Das Meer sowie zwei Einkaufszentren befinden sich in einer Entfernung von etwa 500 Metern.

Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet, die auch über eine App gesteuert werden können.

Die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A+.

Für die Pergola, die Wärmepumpe im Pool und die Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung können zusätzliche Gebühren anfallen.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus an der Adria sind oder eine sichere Investition bevorzugen, ist dies die perfekte Gelegenheit!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer von unserer Agentur vermittelten Transaktion fällt eine Agenturprovision an.