



Kode :	15658
Lage :	Zadar
Wohnfläche :	81 m ²
Gartenfläche :	142 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 415.000 €

Elegante Wohnung in Meeresnähe – Komfort trifft mediterranes Flair

Nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe der historischen Stadt Zadar befindet sich diese elegante Wohnung, die Ruhe, Natur und modernes Wohnen perfekt miteinander verbindet.

Eine wahre Oase des Komforts – ideal für alle, die ein luxuriöses Zuhause oder eine sichere Investition an der Adriaküste suchen.

Großzügiger Grundriss und durchdachte Aufteilung

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes und besteht aus Küche, Essbereich und Wohnzimmer in offenem Konzept, einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, Badezimmer und separatem WC. Eine überdachte Terrasse und ein Balkon laden zum Entspannen und Genießen der frischen Meeresluft ein.

Zusätzlicher Komfort und ruhige Umgebung

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Parkplatz, ein Garten und ein angelegter Zugang, was diese Imilie besonders funktional und attraktiv macht. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 68,76 m², die Gesamtfläche mit Nebenräumen 142,76 m², bei einer effektiven Nutzfläche von 90,76 m².

Diese stilvolle Imilie vereint Luxus, Privatsphäre und Meeresnähe – eine perfekte Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine wertvolle Investition.

Für weitere rmatationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.