



Kode :	15653
Lage :	Maksimir
Wohnfläche :	91.22 m2
Gartenfläche :	130 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 580.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Dreizimmerwohnung in Srebrnjak.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines neu erbauten Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Loggia, einem Garten, einem Flur und einem Eingangsbereich.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Garagenstellplatz.

Das Gebäude wurde mit tragenden Stahlbetonwänden und einem ETICS-Fassadensystem mit Schiebeläden errichtet, während die Trennwände aus Gipskarton bestehen.

Die Böden sind mit hochwertigem, dreischichtigem Eichenparkett ausgelegt, und in den Bädern und Küchen wurden erstklassige Keramikfliesen verlegt.

Die Badezimmer sind mit moderner Sanitärausstattung namhafter Hersteller und eleganten Walk-in-Duschen ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie ein Smart-Home-System zur Steuerung von Beleuchtung, Rollläden und Temperatur.

Das gesamte Projekt zeichnet sich durch höchste Bauqualität, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein modernes Design aus, das maximalen Wohnkomfort bietet.

Diese Immobilie ist das perfekte Zuhause für alle, die eine hervorragende Lage und höchste Bauqualität suchen - oder eine attraktive Investition.

Sollte diese Immobilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser auch bei uns.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.