



<b>Kode :</b>	15647
<b>Lage :</b>	Stari Grad
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 900.000 €

Wunderschöne Villa am Meer zu verkaufen – Hvar, Stari Grad

In einer wunderschönen und ruhigen Bucht, nur 3,5 Kilometer von Stari Grad entfernt, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen, befindet sich diese einzigartige Villa – eine perfekte Kombination aus Luxus, Tradition und mediterranem Charme. Nur zehn Meter vom türkisblauen Meer entfernt, mit privatem Strand und Bootsanleger, bietet diese Villa absolute Privatsphäre und Ruhe – ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Villa wurde im Jahr 2013 erbaut, ist komplett eingerichtet und sofort bezugsfertig. Das Anwesen erstreckt sich über 300 m<sup>2</sup>, wovon das Innere 70 m<sup>2</sup> einnimmt.

Das Innere besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich sowie zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage. Das gesamte Objekt ist klimatisiert und vollständig energieunabhängig, was Komfort das ganze Jahr über garantiert.

Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend. Ein Steingrill, ein Pavillon für zwanzig Personen und eine großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf die Insel Brač schaffen die perfekte Atmosphäre für gesellige Abende, Abendessen bei Sonnenuntergang und puren Genuss der mediterranen Umgebung. Der private Strand und der Bootsanleger ermöglichen bequemen Zugang zum Meer und eine diskrete Anreise mit dem eigenen Boot.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Parkplatz für vier bis fünf Autos. Die Villa ist von viel Grün umgeben, und jedes Detail wurde mit Sorgfalt und Stil gestaltet, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus, Natur und Intimität zu schaffen.

Diese Villa ist nicht nur eine Imilie, sondern ein echtes mediterranes Juwel – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und Eleganz zu einer perfekten Einheit verschmelzen. In der Nähe von Stari Grad gelegen, bietet sie den Komfort des modernen Lebens mit völliger Privatsphäre und authentischem dtinischem Flair.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben sein, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.