



<b>Kode :</b>	15642
<b>Lage :</b>	Crnomerec
<b>Wohnfläche :</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 149.000 €

Wir präsentieren ein attraktives Baugrundstück mit Panoramablick, das zum Verkauf steht.

Das Grundstück befindet sich in Mikulići, direkt an der Hauptstraße, und ist nach Osten und Süden ausgerichtet. Es bietet einen wunderschönen Blick auf den Medvednica-Berg, Šestine und das Schloss Kulmer.

Die Grundstücksgröße beträgt 1.092 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit, bis zu 500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) zu bebauen. Die Frontbreite beträgt 15 m, die maximale Geschossflächenzahl (GFZ) liegt bei 0,6, und mindestens 60 % der Grundstücksfläche müssen als natürliche Grünfläche erhalten bleiben.

Die Umgebung ist von Einfamilienhäusern geprägt und verfügt über alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen für den täglichen Bedarf. Die Bushaltestelle ist nur 200 Meter entfernt, und sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Gas, Kanalisation und Internet) sind bereits vorhanden.

In der Nähe befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein privates Gymnasium.

Das Grundstück ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer kleineren Stadtvilla geeignet.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum von Zagreb verzichten zu müssen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.