



<b>Kode :</b>	15635
<b>Lage :</b>	Zadar
<b>Wohnfläche :</b>	160.06 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	270.33 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 960.360 €

Luxuriöse Vierzimmerwohnung zum Verkauf in einem Neubau in Zadar.

Diese Wohnung erstreckt sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen und besteht aus:

Erdgeschoss - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Eingangsflur, Gäste-WC

Erste Etage - drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Treppenhaus

Zweite Etage - offene Terrasse mit Pool, überdachte Terrasse mit Wohn- und Essbereich, Technikraum/Abstellraum

Zur Wohnung gehören außerdem ein Hofbereich mit Terrasse im Erdgeschoss sowie ein Parkplatz.

Dieses Projekt vereint außergewöhnliches Design, moderne Technologie und Materialien höchster Qualität.

Die tragende Konstruktion besteht aus CLT-Lamellenholz, die Fassade ist mit ETICS-Wärmedämmung versehen, und als Bodenbelag wurde Chevron-Eichenparkett verwendet.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine perfekte Kombination aus Luxus und ausgewählten Materialien suchen. Aufgrund der Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ist sie sowohl eine hervorragende Investition als auch ein ideales Zuhause für Familien.

Das Projekt wird im Juni 2026 bezugsfertig sein.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.