



<b>Kode :</b>	15634
<b>Lage :</b>	Selca
<b>Wohnfläche :</b>	3.84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 550.000 €

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Olivenhain und Haus im Bau - Insel Brač

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit Olivenhain von 3.839 m<sup>2</sup> auf der wunderschönen Insel Brač, mit einem bestehenden Haus im Bau von 100 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen.

Die Imilie befindet sich in einem ruhigen Teil der Insel, ideal für alle, die Privatsphäre, authentische mediterrane Atmosphäre und ein Leben im Einklang mit der Natur suchen.

- Grundstücksfläche: 3.839 m<sup>2</sup>
- Haus: 100 m<sup>2</sup> (zweistöckig)
- Anzahl der Olivenbäume: 60
- Wassertank: 70 m<sup>3</sup>
- Strom: Solarsystem (Installation der Paneele im Gange)
- Zufahrt: mit dem Auto erreichbar

Das im Bau befindliche Haus erstreckt sich über zwei Etagen und kann nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden. Es ist von einem Olivenhain mit 60 tragenden Bäumen umgeben, der eine besondere mediterrane Atmosphäre und völlige Ruhe schafft.

Dank des Solarsystems und des Wassertanks mit einem Fassungsvermögen von 70 Kubikmetern bietet die Imilie ein hohes Maß an Selbstversorgung und Unabhängigkeit von klassischen Versorgungsanschlüssen. Derzeit läuft die Installation der Solarpaneele, was die Energieeffizienz des Gebäudes weiter erhöhen wird.

Perfekte Gelegenheit für:

- Alle, die Ruhe und Privatsphäre in natürlicher Umgebung suchen
- Liebhaber des Olivenanbaus und des mediterranen Lebensstils
- Investoren, die ein Ferienhaus oder eine touristische Mietimilie auf Brač suchen

Das Grundstück mit Olivenhain und Haus stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine selbstversorgende Imilie auf einer der schönsten kroatischen Inseln zu erwerben.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.





**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.