



<b>Kode :</b>	15628
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	100.70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 400.000 €

Zum Verkauf stehen neue moderne Häuser mit Swimmingpool, gelegen im ruhigen Ort Žbandaj, nur wenige Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt.

Diese Häuser verbinden modernes Design, Funktionalität und istrischen Charme – perfekt für Familienurlaub oder touristische Vermietung.

- Hausfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss
- Pool: 8 x 4 m
- Parkplatz: 2 Stellplätze
- Bauende: Ende 2026

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Esszimmer
- Küche mit Abstellraum

Obergeschoss:

- Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon

Zusätzliche Merkmale:

- Häuser werden nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft
- Gebaut mit hochwertigen Materialien und hohen Baustandards
- Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool und zwei Parkplätze
- Ruhige Lage in der Nähe von Poreč, dem Meer und allen Einrichtungen

Perfekte Gelegenheit für:

- Investoren, die eine Imilie mit großem Potenzial für touristische Vermietung suchen
- Familien oder Paare, die Ruhe und Privatsphäre in Meeresnähe wünschen
- Liebhaber des modernen Lebens in natürlicher Umgebung



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.