



Kode :	15627
Lage :	Stenjevec
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	84 m ²
Etage :	5
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 279.900 €

Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 77 m², gelegen im fünften Stock eines Gebäudes mit Aufzug in einem ruhigen und gefragten Stadtteil Špansko.

Das Gebäude wurde 1998 erbaut, ist gepflegt und regelmäßig instand gehalten und hat insgesamt sechs Etagen.

- Wohnfläche: 77 m² (berechnet), tatsächliche Bodenfläche 84 m²
- Etage: 5. von insgesamt 6
- Baujahr: 1998

Raumaufteilung:

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC, zusätzlichem Gäste-WC, Abstellraum, Flur und Loggia.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Aufgrund des guten Grundrisses besteht die Möglichkeit, den Raum umzubauen und ein weiteres Zimmer zu schaffen, wodurch die Wohnung zu einer Vierzimmerwohnung werden kann.

Zusätzliche Informationen:

- Ausrichtung: Osten - Süden
- Heizung: zentrale Gasheizung
- Deckenhöhe: 2,6 m
- Parken: öffentlich, kostenlos
- Das Gebäude verfügt über einen Aufzug
- Eigentum ist geregelt

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Mikrolage in Špansko, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Cafés, Kindergarten, Schule, Park und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Alles, was man für ein komfortables Stadtleben braucht, ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Wenn für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

angegeben ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.