



Kode :	15625
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	115 m2
Gartenfläche :	139 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 460.000 €

Zu Verkaufen: Wohnung im Grünen - Ksaver, Zagreb

Entdecken Sie Ihre private Oase nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt!

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Stadtteile Zagrebs - Ksaver, bekannt für seine Ruhe, sein Grün und die Nähe zum Stadtzentrum. Am Rande eines dichten Waldes gelegen, bietet die Imilie eine seltene Kombination aus urbaner Bequemlichkeit und natürlicher Idylle.

Die gesamte Bruttowohnfläche der Wohnung beträgt 139,89 m² und besteht aus zwei Teilen: dem Erdgeschoss und dem Untergeschoss (-1). Sie kann in zwei separate Einheiten unterteilt werden, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Es gibt außerdem zwei separate Außeneingänge, über die man die Wohnung betreten kann.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus: einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Balkon mit Waldblick.

Die Wohnung im Untergeschoss (-1) umfasst: ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Balkon und einen Garten im Wald.

Es ist eine nahezu vollständige Renovierung erforderlich, mit Ausnahme der Fensterrahmen, die neu sind.

Auch eine Sanierung der Gebäudefassade ist geplant.

Im Wohnkomplex steht eine kostenlose Garage für alle Bewohner zur Verfügung, ebenso wie kostenlose Außenparkplätze.

Ob Sie ein komfortables Zuhause oder eine lohnende Investition suchen - diese Imilie bietet außergewöhnlichen Wert in einer der exklusivsten Wohngegenden Zagrebs.

Wichtige Merkmale:

Erstklassige Lage - Ksaver, Zagreb

Ruhige Umgebung und absolute Privatsphäre

Wunderschöner Waldblick

Hervorragende Verkehrsanbindung und schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums

Perfekte Balance zwischen Stadtleben und Natur

Ein wahres städtisches Refugium für alle, die Komfort, Eleganz und Harmonie mit der Natur suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den einzigartigen Charme dieser Wohnung persönlich zu erleben.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.