



Kode :	15624
Lage :	Mrkopalj
Wohnfläche :	335 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 310.000 €



Haus mit Panoramablick und hervorragendem Potenzial - Mrkopalj, Gorski Kotar

Im Herzen der unberührten Natur des Gorski Kotar, im idyllischen Ort Mrkopalj, steht dieses moderne Haus mit einer Wohnfläche von 335 m² zum Verkauf. Dank seiner erhöhten Lage bietet es einen beeindruckenden Blick auf das Skigebiet Čelimbaša und stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar - sei es als touristisches Projekt oder als privates Ferienhaus in den Bergen.

Das Haus befindet sich derzeit im Rohbauzustand. Die Fenster und Türen sind bereits eingebaut, die Zwischendecke ist aus Stahlbeton, und die Außenwände bestehen aus hochwertigem Vollziegel. Alle erforderlichen Genehmigungen und Unterlagen liegen vor. Es besteht außerdem die Möglichkeit, Bauunternehmen zu organisieren, die den Ausbau innerhalb von sechs Monaten abschließen können.

Großzügiger Grundriss mit Fokus auf Komfort und Wellness

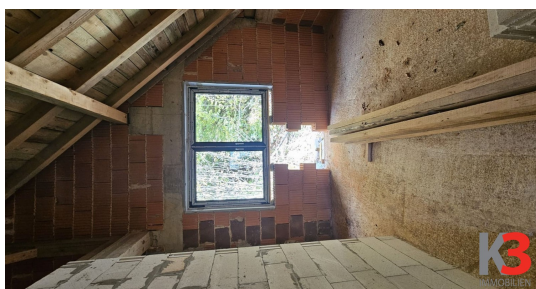
Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, der in einen zukünftigen Tavernenraum führt - ideal zum Entspannen und für gesellige Abende im Winter. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer geplant ist, ergänzt durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Waschraum. Ein besonderes Highlight dieser Etage ist die Wellness-Oase mit Whirlpool, Dusche und WC sowie direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit atemberaubendem Ausblick.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Spielzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine Terrasse, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Vollenden Sie das Haus nach Ihrem Geschmack

In dieser Bauphase kann der Käufer die Gestaltung und Ausstattung noch nach eigenen Vorstellungen anpassen - ob im rustikalen Alpenstil oder als modernes Designhaus.

Diese Imilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit abgeschlossener



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Grundkonstruktion, vollständiger Dokumentation und großem touristischem Potenzial in einer der schönsten Regionen Kroatiens zu erwerben.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.