



Kode :	15616
Lage :	Buzet
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.440.000 €

Zu verkaufen: Luxuriöse Villa mit Panoramablick auf Istrien, Vrh (Buje)

Auf einer Höhe von 396 m, in der ruhigen Siedlung Vrh nahe Buje, befindet sich diese beeindruckende Villa, die absolute Ruhe, Privatsphäre und einen einzigartigen Blick auf die istrischen Hügel bietet.

Die Villa liegt am Rande der Siedlung mit nur etwa vierzig Häusern, ohne jegliche Bebauung davor - nur unberührte Natur und völlige Stille.

- Grundstücksfläche: 3.385 m²
- Wohnfläche: 190 m²

Raumaufteilung:
Erdgeschoss:

- Geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im offenen Konzept
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio

Obergeschoss:

- Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
- Zwei private Terrassen mit Blick auf die istrische Landschaft

Zusätzliche Ausstattung:

- Salzwasserpool (Elektrolyse, Geysir, Sitzmassage und Jacuzzi)
- Fußbodenheizung in allen Räumen über Wärmepumpe
- Klimaanlagen in jedem Raum
- 10 cm Styroporfassade - hervorragende Wärmedämmung
- Außen-LED-Beleuchtung rund um die gesamte Villa
- Traditionelle Steinverkleidung kombiniert mit modernem Interieur
- Nebengebäude neben dem Pool
- Panoramische Glaswände für maximales Tageslicht

Perfekte Gelegenheit für:

- Alle, die Ruhe, Privatsphäre und Luxus im Herzen Istriens suchen

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

- Investoren im hochwertigen Tourismus
- Familien oder Paare, die die Natur ohne Kompromisse genießen möchten

Der Bau wurde mit Liebe zum Detail ausgeführt - von hochwertigen Materialien bis zu makelloser Endverarbeitung.
Die Villa ist vollständig möbliert und bezugsfertig.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt dieser auch bei uns.
Für alle weiteren Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.