



<b>Kode :</b>	15609
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	926 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 149.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 926 m<sup>2</sup>, gelegen in der ruhigen Siedlung Matulini, unweit von Poreč. Die Lage des Grundstücks bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung dank der Nähe zum Istrischen Ypsilon, was einen schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Städten Istriens sowie zur Küste ermöglicht.

Das Grundstück befindet sich am äußersten Rand der Bauzone, was bedeutet, dass dahinter keine weitere Bebauung möglich ist. Auf der einen Seite grenzt das Grundstück an den istrischen Wald, auf der anderen an ein weites landwirtschaftliches Feld, auf dem sich derzeit Pferde befinden, sodass dem zukünftigen Eigentümer Ruhe, Privatsphäre und ein authentisches istrisches Ambiente garantiert sind.

Auf dem Grundstück selbst befindet sich ein Wasseranschluss, während der Stromanschluss nur 15 Meter entfernt ist. Die Kanalisation ist in der Siedlung noch nicht vorhanden, daher muss der Bau einer Klärgrube vorgesehen werden.

Laut Raumplan ist es möglich, auf dem Grundstück ein Wohngebäude mit sechs Wohnungen, zwei kleinere Einfamilienhäuser oder ein größeres Haus mit geräumigem Hof zu errichten. Aufgrund seiner Lage, Größe und Umgebung stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für die Entwicklung einer Imilie für touristische Vermietung dar, ebenso aber auch für die Schaffung eines ruhigen Familienheims in der Nähe von Poreč.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.

Für alle weiteren Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen zur Verfügung.