



Kode :	15579
Lage :	Dicmo
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.490.000 €

Moderne Villa mit Pool und Tennisplatz in der Nähe von Split

Nur 20 Kilometer von Split entfernt, im Herzen der ruhigen und malerischen dalmatischen Zagora, befindet sich diese neu erbaute moderne Villa, die zeitgenössischen Luxus mit dem Charme der traditionellen dalmatischen Umgebung verbindet. Auf einem privaten Grundstück von fast 3.000 m² bietet die Immobilie völlige Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig schnellen Zugang zur Küste und den urbanen Annehmlichkeiten von Split. Umgeben von Natur und über 30 Jahre alten Olivenbäumen ist die Villa der perfekte Rückzugsort vom Alltag.

Elegant gestaltetes Interieur und luxuriöser Komfort

Die Wohnfläche von 240 m² erstreckt sich über helle und sorgfältig eingerichtete Räume, die moderne Linien mit klassischen Details verbinden. Das offene Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Essbereich verbunden und schafft so den perfekten Ort für Genuss und Geselligkeit. Den Innenraum bereichern ein großer Tisch aus Travertin, Designer-Sessel sowie sorgfältig ausgewählte dekorative Elemente, die sich harmonisch in die Stein- und Holzdetailierung einfügen. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großzügigen mit Travertin belegten Terrasse.

Großzügige Terrassen, Pool und privater Tennisplatz

Die 250 m² große Terrasse wird von einem beheizten Pool mit 45 m² und Sonnendeck dominiert, während sich in unmittelbarer Nähe ein Steingrill mit großem Tisch sowie eine Sommerküche mit Grill und Essbereich im Freien befinden. Der gesamte Bereich ist darauf ausgelegt, ideale Bedingungen für Entspannung, Geselligkeit und Aufenthalt an der frischen Luft zu bieten. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der private Tennisplatz mit Kunstrasen und Beleuchtung, der dem Aufenthalt eine sportlich-rekreative Dimension verleiht. Zusätzlich steht ein Parkplatz für mehrere Fahrzeuge innerhalb des umzäunten Anwesens zur Verfügung.

Wenn diese Immobilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

zur Zahlung der Maklerprovision.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.