



<b>Kode :</b>	15569
<b>Lage :</b>	Pag
<b>Wohnfläche :</b>	155.36 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	238.90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 776.800 €

Zu verkaufen: Reihenhaus/Wohnung im ruhigen Fischerdorf Šimuni auf der Insel Pag.

Die Imilie erstreckt sich über vier Etagen und ist so konzipiert, dass sie in zwei separate, voll funktionsfähige Wohnungen geteilt werden kann.

Etage 1: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse, Garten, Flur, Treppe.

Etage 2: Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Treppe, Abstellraum, Podest.

Etage 3: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Treppe.

Etage 4: Loggia mit voll ausgestatteter Küche und Wohn-/Essbereich, verglast, Außendusche, Gründach, Treppe.

Diese Imilie ist etwas Besonderes, da sie nur 80 Meter vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt liegt und durch ihre hochwertige Bauweise besticht.

Das gesamte Projekt wurde nach höchsten Standards mit Premium-Materialien errichtet und gehört zur Kategorie nZEB (Gebäude mit nahezu null Energiebedarf). Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang über einen überdachten Bereich mit Außentritten. Auf der Westseite befinden sich Gärten und Terrassen mit Whirlpools, je nach Wunsch des Käufers.

Die tragenden Wände und Deckenplatten bestehen aus 20 cm Stahlbeton, während die Fassade mit 20 cm Mineralwolle isoliert ist, was das ganze Jahr über ein optimales Klima gewährleistet.

Dieses Projekt ist ideal für alle, die modernste Bauweise in einer ruhigen Lage wie Šimuni suchen. Zudem stellt der Kauf eine ausgezeichnete Investition dar, da die Imilie in mehrere Apartments aufgeteilt werden kann.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

