



<b>Kode :</b>	15568
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 67 m<sup>2</sup>, direkt neben der Arena in Pula, einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Lagen der Stadt. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie an einer historischen und touristisch attraktivsten Adresse zu erwerben, mit außergewöhnlichem Potenzial für persönliches Wohnen oder Investition.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain (Erdgeschoss) eines kleineren Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette sowie einem Keller von 1,5 m<sup>2</sup>. Ein Gemeinschaftsgarten steht ebenfalls zur Verfügung.

Sie wurde erst vor einem Jahr komplett renoviert. Alles ist neu, modern und sofort bezugsfertig. Heizung und Kühlung sind durch eine Klimaanlage gelöst, und die Wohnung wird derzeit für die touristische Vermietung genutzt, was dem neuen Eigentümer ein fertiges und etabliertes Investitionsmodell mit schneller Rendite bietet.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts mit unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere Fragen und eine Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.