



<b>Kode :</b>	15558
<b>Lage :</b>	Rogoznica
<b>Wohnfläche :</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool in Rogoznica, mit einer Fläche von 263 m<sup>2</sup>, auf drei Etagen gelegen in einer ruhigen felsigen Bucht, nur 250 Meter von versteckten Kieselstränden entfernt. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut, komplett ausgestattet und möbliert, und von den Terrassen und Balkonen bietet sich ein atemberaubender Meerblick.

Das Untergeschoss bietet einen Multifunktionsraum, Badezimmer, WC, Garderobe und eine überdachte Terrasse von 22,75 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einem 40 m<sup>2</sup> großen Pool, ausgestattet mit Elektrolyse. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer, WC und eine Terrasse von 22,75 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine Terrasse von 11,35 m<sup>2</sup>. Zur Villa gehören auch vier Außenparkplätze.

Besondere Aufmerksamkeit wurde auf Qualität und Komfort gelegt: hohe Decken (280 - 300 cm), Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung und Rollläden, hochwertige italienische Keramikfliesen, Fensterläden auf den Balkonen, Daikin Multisplit Heiz- und Kühlsysteme in allen Räumen, Solarkraftwerk mit Batterien zur Stromspeicherung und zwei Kamine. Das Haus verfügt außerdem über einen Wassertank mit einer Kapazität von 20 m<sup>3</sup>, und das Energiezertifikat A+ bestätigt eine hohe Energieeffizienz.

Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Marina Frapa, Hotels, dem Flughafen Split und der Autobahn, was eine perfekte Anbindung und Praktikabilität gewährleistet.

Diese Imilie stellt eine Kombination aus Luxus, moderner Technologie und perfekter Lage dar. Ideal für privaten Genuss oder als Investition für touristische Vermietung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für alle zusätzlichen Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.