



Kode :	15548
Lage :	Zadar
Wohnfläche :	74.33 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : **259.411 €**

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in Kožino, die hochwertige Bauqualität, Komfort und die Nähe zum Meer vereint.

Die 74,33 m² große Wohnung besteht aus Flur, Küche, Essbereich, hellem Wohnzimmer mit Zugang zur geräumigen Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem privaten Garten von 70 m². Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, und es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Pool zu bauen. Das schöne Adriatische Meer ist nur 1.500 Meter entfernt, was diese Immobilie zu einer perfekten Wahl für alle macht, die eine ruhige Lage am Meer genießen möchten.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Alarmsystem und Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Klimaanlage werden ebenfalls installiert, um maximalen Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2026 geplant.

Der Preis für Privatkäufer beträgt 3.490 €/m² inkl. MwSt., mit der Möglichkeit eines Kaufs über einen Wohnungsbaudarlehen. Bei Vertragsunterzeichnung ist eine Anzahlung von 12 % zu leisten, der Restbetrag wird nach der Kreditgenehmigung bezahlt.

Für Käufer, die bar bezahlen, beträgt der Preis 2.990 €/m², die Zahlung erfolgt in drei Etappen, was dieses Angebot besonders attraktiv für weitere Investitionen macht.

Diese Immobilie ist eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen und Investitionsmöglichkeit.

Wenn auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis für diese Immobilie veröffentlicht ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Bei Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.