



<b>Kode :</b>	15530
<b>Lage :</b>	Pag
<b>Wohnfläche :</b>	350 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.390.000 €

Beeindruckende Villa am Meer mit 7 Schlafzimmern – Ideal für Familie oder Investition

Nur 100 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Gegend der Insel Pag, befindet sich diese exklusive Villa mit 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem vollständig umzäunten Grundstück von 706 m<sup>2</sup>. Mit ihrem eleganten Design und der perfekten Kombination aus Privatsphäre und Komfort bietet diese Imilie 7 großzügige Schlafzimmer und 7 Badezimmer – ideal für eine große Familie, eine luxuriöse Ferienvilla oder eine rentable Investition in die Vermietung.

Luxusausstattung und durchdachte Raumaufteilung

Die Villa wurde 2018 erbaut und besteht aus vier separaten Wohneinheiten, jeweils mit eigenen Strom- und Wasserzählern – ideal für den persönlichen Gebrauch, Mehrgenerationenwohnen oder die getrennte Vermietung. Im Außenbereich befinden sich ein beheizter Pool, ein Whirlpool und eine Sauna für ein rundum entspanntes Wellnesserlebnis. Zudem stehen vier private Parkplätze zur Verfügung.

Attraktive Lage und sichere Investition auf der Insel Pag

In attraktiver Lage auf der Insel Pag gelegen, vereint diese Villa die Nähe zum Meer, luxuriöse Ausstattung und eine ruhige Umgebung – perfekt für den eigenen Urlaub oder als Investition mit einem etablierten touristischen Betrieb. Dank hoher Auslastung und guter Bewertungen ist diese Imilie eine sichere Kapitalanlage.

Falls diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser auch bei uns.

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Vermittlungsprovision an.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.