



<b>Kode :</b>	15526
<b>Lage :</b>	Donji Grad
<b>Wohnfläche :</b>	107 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 450.000 €**

Vielseitiger, moderner Geschäftsraum - ideal als Büro, Showroom oder Eventfläche

Zum Verkauf steht ein modern gestalteter, multifunktionaler Geschäftsraum mit 106 m<sup>2</sup> Fläche im Souterrain eines gepflegten Gebäudes - inklusive eigenem Parkplatz. Das zeitgemäße Design und die flexible Nutzung machen diesen Raum zur idealen Wahl für Unternehmen, die ein repräsentatives Arbeitsumfeld für Arbeit, Präsentation und Veranstaltungen suchen.

Offenes Raumkonzept mit Profiküche und zwei WCs

Der Hauptbereich ist offen gestaltet und kann individuell angepasst werden - als Büro, Showroom, Kreativstudio oder Eventfläche. Eine voll ausgestattete Profiküche bietet zusätzlich gastronomisches Potenzial, während zwei separate WCs für Komfort bei Teamarbeit oder Veranstaltungen sorgen.

Top-Lage mit Funktionalität und Stil

Der Raum befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit eigenem Parkplatz - eine Seltenheit im Stadtzentrum. Dank seiner Vielseitigkeit, der modernen Ausstattung und der hervorragenden Infrastruktur eignet sich dieser Geschäftsraum perfekt für unterschiedliche Geschäftsideen mit Anspruch an Stil, Funktion und Professionalität.

Falls diese Immobilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser Preis auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung: