



<b>Kode :</b>	15522
<b>Lage :</b>	Supetar
<b>Wohnfläche :</b>	180 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.700.000 €

Zu verkaufen: Exklusives Haus in erster Meereslinie bei Supetar, Insel Brač

Einzigartige Lage direkt am Strand

Diese besondere Imilie befindet sich direkt an der Küste, nur wenige Schritte vom Meer entfernt - nahe Supetar auf der Insel Brač. Das Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, eine luxuriöse Villa mit direktem Strandzugang zu erwerben. Die Wohnfläche beträgt 180 m<sup>2</sup>, das gesamte Grundstück umfasst 330 m<sup>2</sup> und ist vollständig umzäunt - inklusive privatem Pool und herrlichem Meerblick.

Durchdachte Raumaufteilung mit modernem Komfort

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Auf dieser Etage liegen auch ein Badezimmer sowie ein separates WC. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und jeweils eigenem Bad befinden sich im ersten Stock. In beiden Zimmern kann bei Bedarf ein zusätzliches Bett (90x200 cm) gestellt werden. Das dritte Schlafzimmer liegt im Tiefparterre und ist besonders geräumig - ausgestattet mit einem Doppelbett und einem ausziehbaren Sofa für zwei Personen.

Ideal als Ferienresidenz oder Kapitalanlage

Dieses Haus direkt am Meer bietet nicht nur ein entspanntes Lebensgefühl, sondern auch ausgezeichnetes Potenzial für touristische Vermietung. Die exklusive Lage, der Pool und das moderne Raumkonzept machen es zu einer echten Rarität auf dem kroatischen Imilienmarkt.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben sein, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere rmatationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.