



Kode :	15503
Lage :	Kriz
Wohnfläche :	6872 m ²
Grundstücksfläche :	6872 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Baugrundstück in Kriz, in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A3, zu verkaufen.

Das Grundstück ermöglicht den Bau eines Lager- und Geschäftsgebäudes mit einer Fläche von bis zu 3.000 m² und einer maximalen Höhe von 9 Metern.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine kommerzielle E-Ladestation mit einem langfristigen Mietvertrag über 25 Jahre, die derzeit einen Jahresumsatz von ca. 30.000 Euro erwirtschaftet.

Der Mieter wird auf eigene Kosten eine Trafostation errichten, die die Ladestation und die geplante zukünftige Solaranlage am selben Standort versorgen wird.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die ein stabiles passives Einkommen suchen, sowie zusätzliches Entwicklungspotenzial durch den Bau eines größeren Gebäudes an einem attraktiven und verkehrsgünstig gelegenen Standort.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.