



<b>Kode :</b>	15493
<b>Lage :</b>	Krsan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	43000 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Ein wunderschönes istrisches Anwesen mit Blick auf Učka, umgeben von Weiden und Wäldern, in ausgezeichneter ruhiger Lage. Im Inneren des Anwesens befindet sich ein altes istrisches Steinhaus, das weit genug von der Siedlung, dem Trubel der Stadt, dem Lärm und der örtlichen asphaltierten Straße Potpićan - Lazarići entfernt ist. Diese Station hat eine Gesamtfläche von 43.000 m2, davon sind etwa 4.600 m2 Bauland und der Rest sind landwirtschaftliche Flächen – Weiden und Wald. Das freistehende große renovierungsbedürftige Steinhaus hat eine Fläche von ca. 300 m2 und besteht aus einem Wohnteil, der sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und bis zum Werkzeuglager und der ehemaligen Scheune reicht. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden. Bis zum ersten Strand am Meer sind es 9 km, nach Labin 11 km und nach Rabac 16 km. Abhängig von der Vision des Investors eignet sich die Imilie für den Bau einer oder mehrerer Luxusvillen mit allen dazugehörigen Einrichtungen (Schwimmbäder, Sport- und Kinderspielflächen, Wander- und Radwege und andere Aktivitäten) für Kunden, die die Ruhe und Unberührtheit genießen möchten Natur in Abgeschiedenheit und doch in der Nähe aller Einrichtungen, oder als Investition in OPG für den ländlichen Tourismus.