



<b>Kode :</b>	15492
<b>Lage :</b>	Novi Zagreb - Istok
<b>Wohnfläche :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	8
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 224.000 €

Eine schön und funktional eingerichtete Wohnung mit 56 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Sie ist sowohl für eine langfristige als auch für eine tageweise Vermietung geeignet. Die Wohnung befindet sich im achten Stock eines achtstöckigen Gebäudes mit Aufzug, das in äußerst solider Bauweise errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus zwei separaten Einheiten: einem 22 m<sup>2</sup> großen Studio mit Ost-Ausrichtung und einer 34 m<sup>2</sup> großen Einzimmerwohnung mit West-Ausrichtung.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Zapruđe, der aufgrund seiner guten Anbindung und der Nähe zur RIT besonders beliebt für langfristige Vermietung ist.

Beide Einheiten sind vollständig ausgestattet und sofort bezugs- bzw. vermietbar. Jede Einheit verfügt über ein eigenes Badezimmer, eine Küche, einen Kühlschrank, eine Waschmaschine, einen Fernseher, eine Klimaanlage sowie ein großes Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Die gesamte Immobilie wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert - inklusive aller Installationen (Strom, Wasser, Heizung und Abwasser), Fenster und Türen, Wände sowie Böden.

Auch die Mikrolage ist gepflegt und angenehm, mit viel Grünflächen und allen Einrichtungen für ein komfortables Leben: zahlreiche Geschäfte, Freizeitmöglichkeiten für Erwachsene, Parks und Spielplätze für Kinder, Spazierwege, eine Apotheke, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel - 5 Minuten zur Bushaltestelle, 15 Minuten zur Straßenbahn.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Agenturprovision an.