



Kode :	15490
Lage :	Split
Wohnfläche :	70 m ²
Gartenfläche :	70 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 375.000 €

Sehr gut aufgeteilte, komplett renovierte Wohnung in urbaner Lage

In einem ruhigen und funktionalen Stadtteil befindet sich diese Wohnung, die eine ideale Kombination aus Komfort, moderner Renovierung und durchdachtem Grundriss darstellt. Die Wohnung liegt in einem Gebäude aus den 1990er-Jahren und bietet 67 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine überdachte Loggia von 5 m² sowie ein zugehöriges Kellerabteil von 3 m² - ideal als zusätzlicher Stauraum.

Optimale Raumaufteilung für komfortables Wohnen

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern sowie einem Wohnzimmer, das harmonisch in die Küche übergeht - ein praktischer und angenehmer Lebensraum für Familien oder mehrere Personen. Der Grundriss ist effizient gestaltet, ohne unnötigen Raumverlust, und ermöglicht einen bequemen Alltag. Die Wohnung wurde vor einem Jahr vollständig renoviert - dabei wurden hochwertige Materialien und moderne Ausstattung verwendet, sodass sie bezugsfertig ist, ohne weitere Investitionen.

Zusätzliche Vorteile und praktische Lage

Das Gebäude befindet sich an einem sehr gut angebundenen Standort mit ausgezeichneter Infrastruktur und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe kann zudem ein Garagenstellplatz langfristig für 90 € monatlich gemietet werden - ein zusätzlicher Vorteil für urbanes Wohnen mit vollem Komfort.

Sollte diese Immobilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.