



Kode :	15489
Lage :	Cres
Wohnfläche :	267 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.545.000 €

Auf der zauberhaften Insel Cres, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Villa, die modernen Luxus, mediterranen Flair und eine erstklassige Lage vereint – nur 300 Meter von der Küste und kristallklaren Stränden entfernt. In Martinšćica gelegen, einem der ruhigsten und sonnigsten Orte der Insel, erstreckt sich dieses zweigeschossige Anwesen über 267,48 m² Wohnfläche mit einem privaten Pool und einer großzügigen Terrasse von 57 m², von der aus sich ein atemberaubender Meerblick eröffnet.

Die Villa verfügt über vier elegant gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad – ideal für Privatsphäre und höchsten Komfort. Der zentrale Wohnbereich mit großen Glasfronten und direktem Zugang zum Pool schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich – ideal zum Entspannen, Genießen und Leben auf mediterrane Art. Auf einem 622 m² großen Grundstück gelegen und von einem gepflegten Garten umgeben, bietet dieses Anwesen eine perfekte Rückzugsoase für all jene, die Ruhe suchen, ohne auf Qualität zu verzichten. Vor dem Haus befindet sich ein privater Parkplatz für vier Fahrzeuge.

Die Fertigstellung ist für das Jahr 2026 geplant – sichern Sie sich jetzt diese exklusive Imilie, bevor sie zum echten Juwel an der Adria wird. Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern Ihre ganz persönliche Oase – ein Ort, an dem jeder Morgen mit einem Blick auf das Meer beginnt und jeder Abend in einem goldenen Sonnenuntergang endet.

Die Insel Cres ist die größte Insel der Adria und bekannt für ihre unberührte Natur, zahlreiche Wander- und Radwege, die zu versteckten Buchten und naturbelassenen Stränden führen. Das Dorf Martinšćica bietet mit seiner reichen Geschichte und üppigen mediterranen Vegetation einen seltenen Ort der Ruhe und Entschleunigung – genau so, wie Sie es sich immer gewünscht haben.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere rminationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.