



Kode :	15487
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	111 m ²
Gartenfläche :	138 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 450.000 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG A, GEBÄUDE 4

Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südostausrichtung.
 Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.
 Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.
 Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock.
 Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).
 Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 81,98 m².
 Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 111,28 m².

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Voraussichtliche Fertigstellung der Wohnungen am 31.10.2023.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die