



<b>Kode :</b>	15486
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	4.80 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 467.000 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

#### WOHNUNG B

Zweigeschossige 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung.  
 Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.  
 Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.  
 Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten und einer Loggia im ersten Stock.  
 Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).  
 Die Nett Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m<sup>2</sup>.  
 Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 119,66 m<sup>2</sup>

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Voraussichtliche Fertigstellung der Wohnungen am 31.10.2023.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:  
 Die