



Kode :	15472
Lage :	Porec
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus, das sich über drei Etagen erstreckt - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss - mit einer Gesamtfläche von 122,27 m². In ruhiger Umgebung gelegen, bietet diese Imilie modernes Design, einen durchdachten und funktionalen Grundriss sowie ein gemütliches Interieur. Ideal für das Familienleben oder eine luxuriöse Vermietung.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer verbindet, mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer - ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die ein Zimmer im Erdgeschoss benötigen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was maximale Privatsphäre und Komfort bietet. Das Dachgeschoss bietet ein zusätzliches Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse - perfekt zum Entspannen und Genießen.

Dieses Haus vereint die Wärme eines Zuhauses mit der Eleganz modernen Designs. Der Grundriss und die durchdachten Details sorgen für Komfort und Alltagstauglichkeit. Die ruhige Lage, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, erhöht zusätzlich den Wert dieser Imilie.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere rmatationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.